

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В СНТ «Просторы» по адресу Свердловская область, с. Кашино в период с 11.04.2022 г. по 24.04.2022 г. проведено внеочередное общее собрание собственников земельных участков в форме очно-заочного голосования.

По итогам собрания приняты следующие решения:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Просторы».

Решение принято.

Вопрос № 2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек).

Решение принято.

Вопрос № 3. Досрочное прекращение полномочий действующего председателя СНТ «Просторы» Измодёнова О.В.

Решение принято.

Вопрос № 4. Избрание председателя правления СНТ «Просторы».

Решение принято.

Вопрос № 5. Избрание членов Правления СНТ «Просторы» в количестве 5 (Пяти) человек.

Решение принято.

Вопрос № 6. Утверждение кандидатуры управляющего СНТ «Просторы» и утверждение размеров вознаграждений управляющего, бухгалтера и юриста согласно приходно-расходной смете на 2022 год.

Решение принято.

Вопрос № 7. Рассмотрение отчёта председателя правления СНТ «Просторы» Измодёнова О.В. о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2021 году.

Решение принято.

Вопрос № 8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов СНТ «Просторы» на период с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

Решение принято.

Вопрос № 9. Определение крайним сроком передачи председателем и бухгалтером СНТ «Просторы» вновь избранному председателю СНТ «Просторы» всей документации (в т.ч. цифровой), касающейся и необходимой для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Просторы», а также за весь период деятельности СНТ «Просторы», в том числе: учредительные документы, реестр членов и собственников земельных участков, договоры с ресурсоснабжающими организациями, договор и иные документы по вывозу мусора, договоры с поставщиками и подрядчиками, внутренние нормативные документы (Положения и Правила), заявления собственников о вступлении/выходе в/из СНТ «Просторы», кадровые документы (личные дела, штатное расписание, трудовые договоры и трудовые книжки), протоколы собраний, оригиналы документов бухгалтерской и налоговой отчётности, подтверждающие документы легальности использования программного обеспечения (лицензионные сертификаты. Пароли. Логини ключи доступа и тп. к приложениям и любому программному обеспечению и расчетному счету СНТ «Просторы» в банке; правоустанавливающую, согласовывающую и разрешительную документацию, акты разграничений с ресурсоснабжающими организациями и иные документы СНТ «Просторы», предусмотренные законодательством РФ, – в течение 14 календарных дней с даты подведения итогов настоящего собрания.

Решение принято.

Вопрос № 10. Утверждение размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.04.2022 года по 31.12.2022 года для собственников земельных участков, являющихся членами СНТ «Просторы».

Решение принято.

Вопрос № 11. Утверждение размера платы на период с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 года для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Решение принято.

Вопрос № 12. Рассмотрение заявлений новых собственников земельных участков о приёме в члены СНТ «Просторы» и прекращение членства бывших собственников земельных участков СНТ «Просторы».

Решение принято.

Вопрос № 13. Согласование начала работы по подготовке документации, необходимой для преобразования СНТ «Просторы» в ТСЖ «Просторы» (часть 2 ст. 27 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Решение принято.

Вопрос № 14. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решение принято.

Вопрос № 15. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями.

Решение **принято.**

Протокол собрания от 25.04.2022 г. № 1 размещён на сайте СНТ «Просторы».

Правление СНТ «Просторы»